

**ТРОИЦКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОМСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 8

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства
объектов капитального строительства**

2019 г.

ПРОТОКОЛ № 8

публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1019, общей площадью 750 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1016 (красная линия) до объекта капитального строительства с 5-ти до 3,5 метров, в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2667, общей площадью 600 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2635 до объекта капитального строительства с 3-х до 2,3 метра, в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:2090, общей площадью 1500 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от красной линии до объекта капитального строительства с 5-ти метров до 0,82 метра.

Место проведения: 644520, Омская область, Омский район, Троицкое сельское поселение, село Троицкое, улица Октябрьская, 1А.

Дата проведения: 05.07.2019 г.

Время проведения: 13.00 час..

Основание проведения публичных слушаний:

Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 05.06.2019 г. № 63 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства»

Способ информирования:

Для ознакомления с материалами заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, проект решения размещен на официальном сайте Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, опубликован в печатном издании «Омский муниципальный вестник»

В течении всего срока проведения публичных слушаний письменных предложений и замечаний не поступало.

Участники публичных слушаний:

Председатель публичных слушаний: Колесник Мария Сергеевна – Заместитель Главы Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области .

Секретарь публичных слушаний: Чешева Ангелина Николаевна – ведущий специалист Администрация Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Общее число присутствующих – 7 человек.

Заседание открыл - Председательствующий.

Предложение: Публичные слушания открыть. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Колесник М.С. предложила избрать секретаря: Чешеву А.Н. –ведущего специалиста Администрация Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области.

Предложение: Кандидатуру секретаря утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Председательствующий представил повестку дня:

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1019, общей площадью 750 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1016 (красная линия) до объекта капитального строительства с 5-ти до 3,5 метров.
2. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2667, общей площадью 600 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2635 до объекта капитального строительства с 3-х до 2,3 метра.
3. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:2090, общей площадью 1500 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от красной линии до объекта капитального строительства с 5-ти метров до 0,82 метра.

Докладывает – Колесник М.С.

2. Принятие итоговых рекомендаций

Предложение: Повестку дня утвердить. Голосование.

Голосовали «ЗА»- единогласно

Колесник М.С. предложила следующий регламент работы:

Для доклада – до 5 мин.

Для выступления – до 5 мин.

Для вопросов к докладчику – до 10 мин.

Работаем без перерыва до 30 мин.

Принятие Итоговых рекомендаций по вопросам, вынесенным на публичные слушания, принимаются открытым голосованием зарегистрированных участников публичных слушаний.

Председатель (ведущий) публичных слушаний открывает публичные слушания, следит за порядком в зале заседаний, предоставляет слово выступающим, предупреждает выступающих об окончании времени, отведенного для выступления, предоставляет дополнительное время для выступления, лишает слова участников публичных слушаний, нарушающих порядок ведения публичных слушаний. В случае необходимости объявляет голосование по тем или иным вопросам и организует подсчет голосов. Организует принятие итоговых рекомендаций публичных слушаний, подписывает протокол публичных слушаний.

Предложение: Утвердить регламент. Голосование.

Голосовали «ЗА» - единогласно

Колесник М.С. – докладывает.

В соответствии со ст.5.1., 28, ч.13 и 14 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проектам Правил землепользования и застройки, в том числе по внесению в них изменений, проводятся в обязательном порядке в каждом населенном пункте муниципального образования с участием жителей поселений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;

3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Новотроицкого сельского поселения продиктовано следующими обстоятельствами:

- 1) Заявления граждан.

Колесник М.С. пояснила что в Администрацию Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1019, общей площадью 750 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1016 (красная линия) до объекта капитального строительства с 5-ти до 3,5 метров.

Далее прошло обсуждение, в ходе которого так же были рассмотрены графические материалы.

Вопросов, замечаний, предложений не поступило.

Колесник М.С. Прошу голосовать, кто «За» предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1019, общей площадью 750 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1016 (красная линия) до объекта капитального строительства с 5-ти до 3,5 метров.

Голосуют.

За – единогласно.

Колесник М.С. Переходим к вопросу второго вопроса повестки: В Администрацию Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области поступило заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2667, общей площадью 600 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2635 до объекта капитального строительства с 3-х до 2,3 метра.

Далее прошло обсуждение, в ходе которого так же были рассмотрены графические материалы.

Вопросов, замечаний, предложений не поступило.

Колесник М.С. Прошу голосовать, кто «За» предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2667, общей площадью 600 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2635 до объекта капитального строительства с 3-х до 2,3 метра.

Голосуют.

За – 5

Против – 0

Воздержались – 2

Колесник М.С. Переходим к рассмотрению третьего вопроса: о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:2090, общей площадью 1500 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от красной линии до объекта капитального строительства с 5-ти метров до 0,82 метра.

Далее прошло обсуждение, в ходе которого так же были рассмотрены графические материалы.

Вопросов, замечаний, предложений не поступило

Голосуют.

За – 4

Против – 1

Воздержались – 2

По результатам публичных слушаний принято решение:

1. Считать публичные слушания состоявшимися.
2. Направить протокол публичных слушаний Главе Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области
3. Обнародовать результаты публичных слушаний.
4. Контроль за исполнением возложить на Главу Троицкого сельского поселения.

Председательствующий



М.С. Колесник

Секретарь



А.Н. Чешева

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовки градостроительной
Документации Троицкого сельского поселения
Омского муниципального района Омской области

С.В. Сердюк
15.07.2019

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

15.07.2019

1. Основания проведения публичных слушаний.

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, Положением о проведении публичных слушаний в Троицком сельском поселении, утвержденным Решением Совета Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области №1 от 18.01.2017 г. Постановление Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области от 05.06.2019 г. № 63 О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

2. Предмет слушаний.

Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1019, общей площадью 750 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1016 (красная линия) до объекта капитального строительства с 5-ти до 3,5 метров.

2. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2667, общей площадью 600 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2635 до объекта капитального строительства с 3-х до 2,3 метра.

3. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:2090, общей площадью 1500 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от красной линии до объекта капитального строительства с 5-ти метров до 0,82 метра.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний.

Для ознакомления с материалами заинтересованных граждан и юридических лиц была организована экспозиция всех материалов в течение всего срока проведения публичных слушаний в Администрации Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, расположенной по адресу: Омская обл., Омский р-н, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, проект решения размещен на официальном сайте Троицкого сельского поселения Омского муниципального района Омской области, опубликован в печатном издании «Омский муниципальный вестник»

2. Сведения о проведении публичных слушаний.

1. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1019, общей площадью 750 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1016 (красная линия) до объекта капитального строительства с 5-ти до 3,5 метров.

2. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2667, общей площадью 600 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2635 до объекта капитального строительства с 3-х до 2,3 метра.

3. Рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:2090, общей площадью 1500 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от красной линии до объекта капитального строительства с 5-ти метров до 0,82 метра. 3,4м.

Место и время проведения обсуждения вопросов, вынесенных на публичные слушания: здание Администрации Троицкого сельского поселения по адресу: Омская область, Омский район, с. Троицкое, ул. Октябрьская, 1А, 05.07.2019 г.. в 13.00.

3. Замечания и предложения по вопросам, вынесенным на обсуждение в ходе проведения публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний предложений, возражений и замечаний по вопросам, вынесенным на обсуждение в ходе проведения публичных слушаний, не поступило.

4. Выводы и рекомендации.

1. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1019, общей площадью 750 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от границы земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:1016 (красная линия) до объекта капитального строительства с 5-ти до 3,5 метров.
2. Предоставить разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2667, общей площадью 600 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа со стороны земельного участка с кадастровым номером 55:20:220302:2635 до объекта капитального строительства с 3-х до 2,3 метра.
3. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 55:20:220101:2090, общей площадью 1500 кв.м., в части изменения (уменьшения) минимального отступа от красной линии до объекта капитального строительства с 5-ти метров до 0,82 метра. 3,4м.